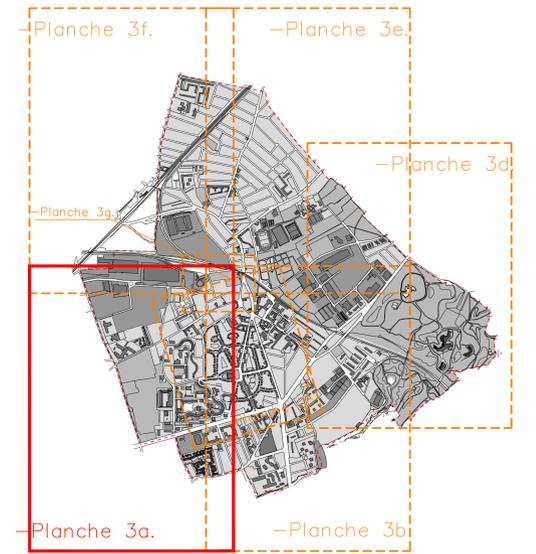


- Limite de commune
- UG - Limite de zone.
- espace vert à conserver à protéger, ou à créer.
- Construction à l'alignement.
- Périmètre de Natura 2000
- Emplacement réservé pour ouvrage public ou installation d'intérêt général.
- Emplacement réservé pour voie ou passage publics à élargir ou à créer
- N° d'opération sur la liste des emplacements.
(CA-Communauté d'agglomération Plaine Commune; C-Commune de Stains
D-Département; SP-Services publics).

- UG* -secteurs de risques d'inondations (suivre les prescriptions énoncées dans le règlement).
- ZONE DE PROTECTION ACOUSTIQUE Z.P.A .
ARRÊTE PREFECTORAL N° 00-0784 DU 13 MARS 2000 CONSULTABLE EN MAIRIE ET EN PREFECTURE.
- ZPA 1 - Limite de Z.P.A catégorie 1 distance =300 m .
- ZPA 3 - Limite de Z.P.A catégorie 3 distance =100 m .
- ZPA 4 - Limite de Z.P.A catégorie 4 distance =30 m .
- ZPA 5 - Limite de Z.P.A catégorie 5 distance =10 m .

- La totalité du territoire communal est concerné par une zone à risque d'exposition au plomb.
- La totalité du territoire communal est couvert par un droit de préemption, au bénéfice de la communauté d'agglomération Plaine Commune.
- Zone d'implantation des constructions
- principe de percée visuelle
- Principe de coeur d'îlot planté (pleine terre ou sur dalle)
- 6- Distance minimum à respecter entre les façades des constructions
- secteur de hauteur

-Plan d'assemblage des planches.



		Document supervisé par : Frédéric Platon	
		Document dessiné par : Marie-Laure Simon	
		Approuvé le : 6 mai 2010	
		Révisé le : 25/09/2018	
		Echelle 1/2500	
5	25/09/2018	Modification N° 4	UT Stains
4	13/02/2018	Modification simplifiée N° 1	UT Stains
3	26/09/2017	Modification N° 2	UT Stains
2	25/04/2013	Révision simplifiée	UT Stains
1	15/12/2011	Modifications diverses	UT Stains
Indice	Date	Nature de la modification	Origine
		N° & type de fichier informatique	
		N° du plan 3a	
		indice 2	
		Nbr de plans: 07	

PLAN LOCAL D'URBANISME
plan de zonage

R É P U B L I Q U E - F R A N Ç A I S E

VILLE DE STAINS

MAIRIE BP 73 93241 STAINS CEDEX Tél. : 01.49.71.82.27

Document réalisé par l'Unité territoriale droit des sols & foncier de Stains
DEPARTEMENT DU DEVELOPEMENT URBAIN ET SOCIAL
21 rue du Moutier BP73 93241 STAINS CEDEX. Tél. : 01.49.71.82.45

AUBERVILLIERS/LA COURNEUVE/EPINAY SUR SEINE/L'ILE SAINT-DENIS/PIERREFITTE SUR SEINE/SAINTE DENIS/STAINS/VILLETANEUSE.
21, avenue Jules Rimet 93218 Saint-Denis Cedex - Standard: 01.55.93.55.55 - e-mail: contact@plainecommune.com.fr.