

- Limite de commune
- Limite de zone.
- espace vert à conserver à protéger, ou à créer.
- Construction à taligement.
- Périmètre de Natura 2000
- Emplacement réservé pour ouvrage public ou installation d'intérêt général.
- Emplacement réservé pour voie ou passage publics à élargir ou à créer
- N° d'opération sur la liste des emplacements.
(C=Communauté d'agglomération Plaine Commune; C=Commune de Stains
D=Département; SP=Services publics).

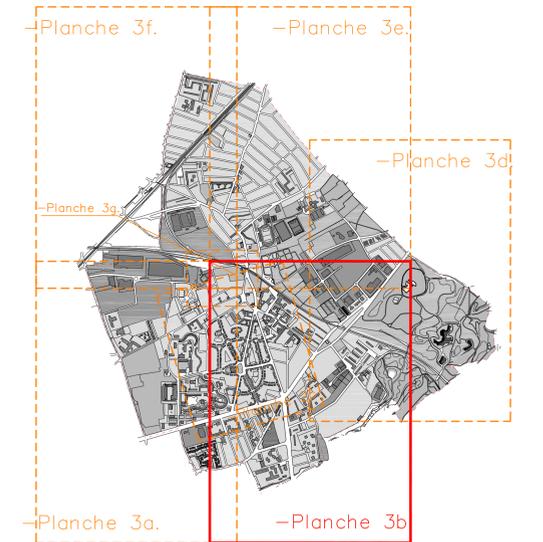
UG* -secteurs de risques d'inondations (suivre les prescriptions énoncées dans le règlement).

-ZONE DE PROTECTION ACOUSTIQUE Z.P.A .
ARRÊTÉ PREFECTORAL N° 00-0784 DU 13 MARS 2000 CONSULTABLE EN MAIRIE ET EN PREFECTURE.

- Limite de Z.P.A catégorie 1 distance =300 m .
- Limite de Z.P.A catégorie 3 distance =100 m .
- Limite de Z.P.A catégorie 4 distance =30 m .
- Limite de Z.P.A catégorie 5 distance =10 m .

- La totalité du territoire communal est concerné par une zone à risque d'exposition au plomb.
- La totalité du territoire communal est couvert par un droit de préemption, au bénéfice de la communauté d'agglomération Plaine Commune.
- Zone d'implantation des constructions
- principe de percée visuelle
- Principe de cœur d'îlot planté (pleine terre ou sur dalle)
- 6- Distance minimum à respecter entre les façades des constructions
- secteur de hauteur

-Plan d'assemblage des planches.



				Document supervisé par : Frédéric Platon Document dessiné par : Marie-Laure Simon	
				Approuvé le : 6 mai 2010	
				Révisé le : 25 septembre 2018	
				Echelle 1/2500	
				N° & type de fichier informatique	
				N° du plan 3b	
				indice 2 Nbr de plans: 07	
				DWG 2013	

PLAN LOCAL D'URBANISME
plan de zonage

R É P U B L I Q U E - F R A N Ç A I S E

VILLE DE STAINS
VILLE DE

M A I R I E B P 7 3 9 3 2 4 1 S T A I N S C E D E X T é l . : 0 1 . 4 9 . 7 1 . 8 2 . 2 7

Document réalisé par l'Unité territoriale droit des sols & foncier de Stains
DÉPARTEMENT DU DÉVELOPPEMENT URBAIN ET SOCIAL
21 rue du Moutier BP73 93241 STAINS CEDEX. Tél. : 01.49.71.82.45

AUBERVILLIERS LA COURNEUVE/EPINAY - SUR SEINE/LEZIE SAINT-DENIS/PIERREFFITE SUR SEINE/SAINTE DENIS/VILLETANEUSE.
21, avenue Jules-Rimet 93218 Saint-Denis Cedex - Standard: 01.55.93.55.55 - e-mail: contact@plainecommune.com.fr.