

- Limite de commune
- Limite de zone.
- espace vert à conserver à protéger, ou à créer.
- Construction à taligement.
- Périmètre de Natura 2000
- Emplacement réservé pour ouvrage public ou installation d'intérêt général.
- Emplacement réservé pour voie ou passage publics à élargir ou à créer

CA 2 - N° d'opération sur la liste des emplacements.
 (CA=Communauté d'agglomération Plaine Commune; C=Commune de Stains; D=Département; SP=Services publics).

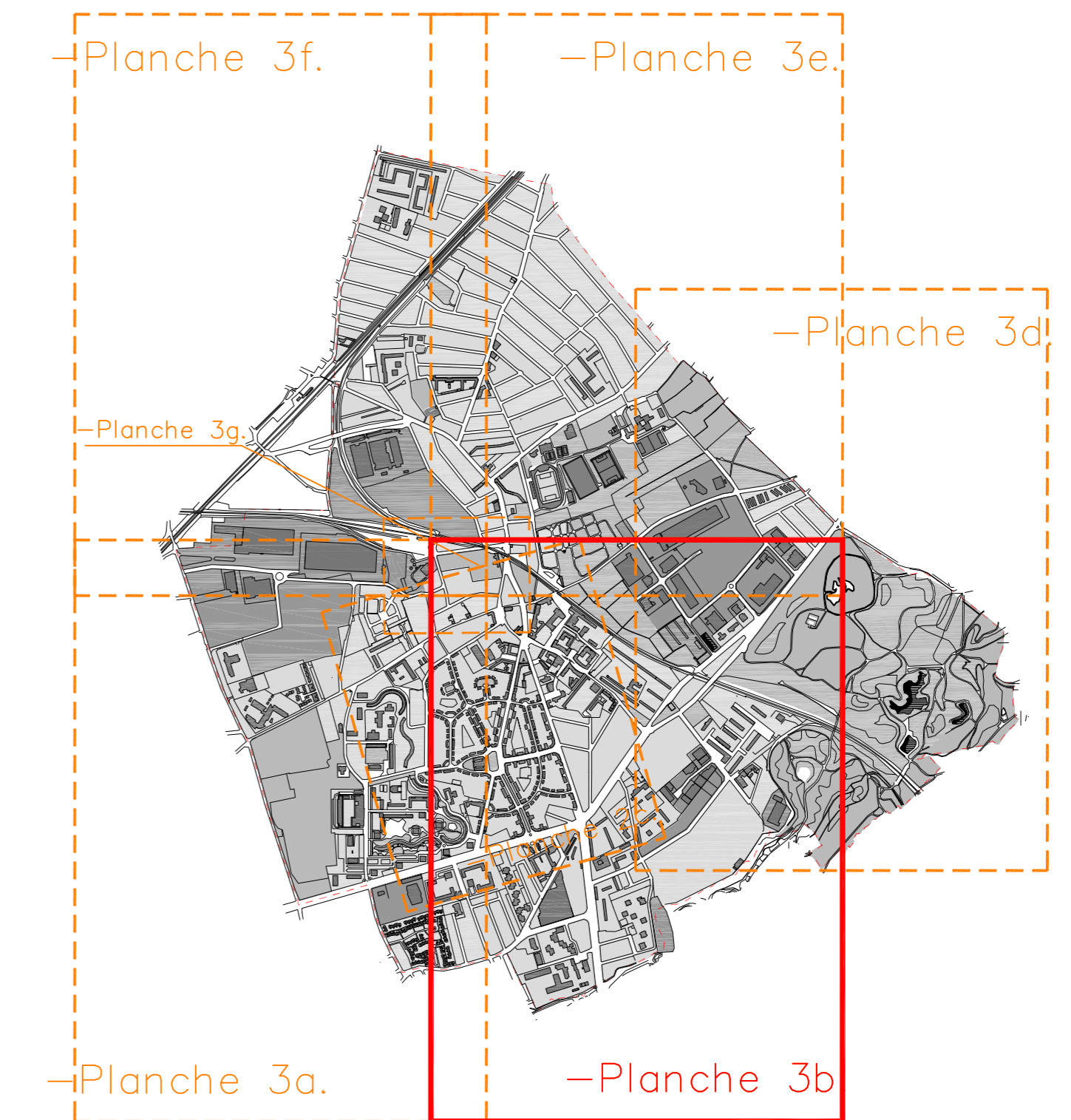
UG* -secteurs de risques d'inondations (suivre les prescriptions énoncées dans le règlement).

-ZONE DE PROTECTION ACOUSTIQUE Z.P.A .
 ARRÊTÉ PREFECTORAL N° 00-0784 DU 13 MARS 2000 CONSULTABLE EN MAIRIE ET EN PREFECTURE.
 -ZPA 1 - Limite de Z.P.A catégorie 1 distance +300 m .
 -ZPA 3 - Limite de Z.P.A catégorie 3 distance +100 m .
 -ZPA 4 - Limite de Z.P.A catégorie 4 distance +30 m .
 -ZPA 5 - Limite de Z.P.A catégorie 5 distance +10 m .

-La totalité du territoire communal est concerné par une zone à risque d'exposition au plomb.
 -La totalité du territoire communal est couvert par un droit de préemption, au bénéfice de la communauté d'agglomération Plaine Commune.

- Zone d'implantation des constructions
- principe de percée visuelle
- Principe de cœur d'îlot planté (pleine terre ou sur dalle)
- Distance minimum à respecter entre les façades des constructions
- H15 secteur de hauteur

-Plan d'assemblage des planches.



				Document supervisé par : Frédéric Platon Document dessiné par : Marie-Laure Simon	
				Approuvé le : 6 mai 2010	
				Révisé le : 25 septembre 2018	
				Echelle 1/2500	
				N° & type de fichier informatique	
				N° du plan 3b	
				indice 2 Nbr de plans:07	
				DWG 2013	

PLAN LOCAL D'URBANISME
 plan de zonage

R É P U B L I Q U E - F R A N Ç A I S E

VILLE DE STAINS
 MAIRIE BP 73 93241 STAINS CEDEX Tél. : 01.49.71.82.27

Document réalisé par l'Unité territoriale droit des sols & foncier de Stains
 DÉPARTEMENT DU DÉVELOPPEMENT URBAIN ET SOCIAL
 21 rue du Moutier BP73 93241 STAINS CEDEX. Tél. : 01.49.71.82.45
 AUBERVILLIERS LA COURNEUVE/EPINAY - SUR SEINE/LILLE SAINT-DENIS/PIERREFFITE SUR SEINE/SANT-DENIS/VILLETANEUSE.
 21, avenue Jules-Rimet 93218 Saint-Denis Cedex - Standard: 01.55.93.55.55 - e-mail: contact@plainecommune.com.fr.