

- Limite de commune
- UG - Limite de zone.
- espace vert à conserver à protéger, ou à créer.
- Construction à l'alignement.
- Périmètre de Natura 2000
- Emplacement réservé pour ouvrage public ou installation d'intérêt général.
- Emplacement réservé pour voie ou passage publics à élargir ou à créer
- N° d'opération sur la liste des emplacements.  
(C=Communauté d'agglomération Plaine Commune; C=Commune de Stains; D=Département; SP=Services publics).

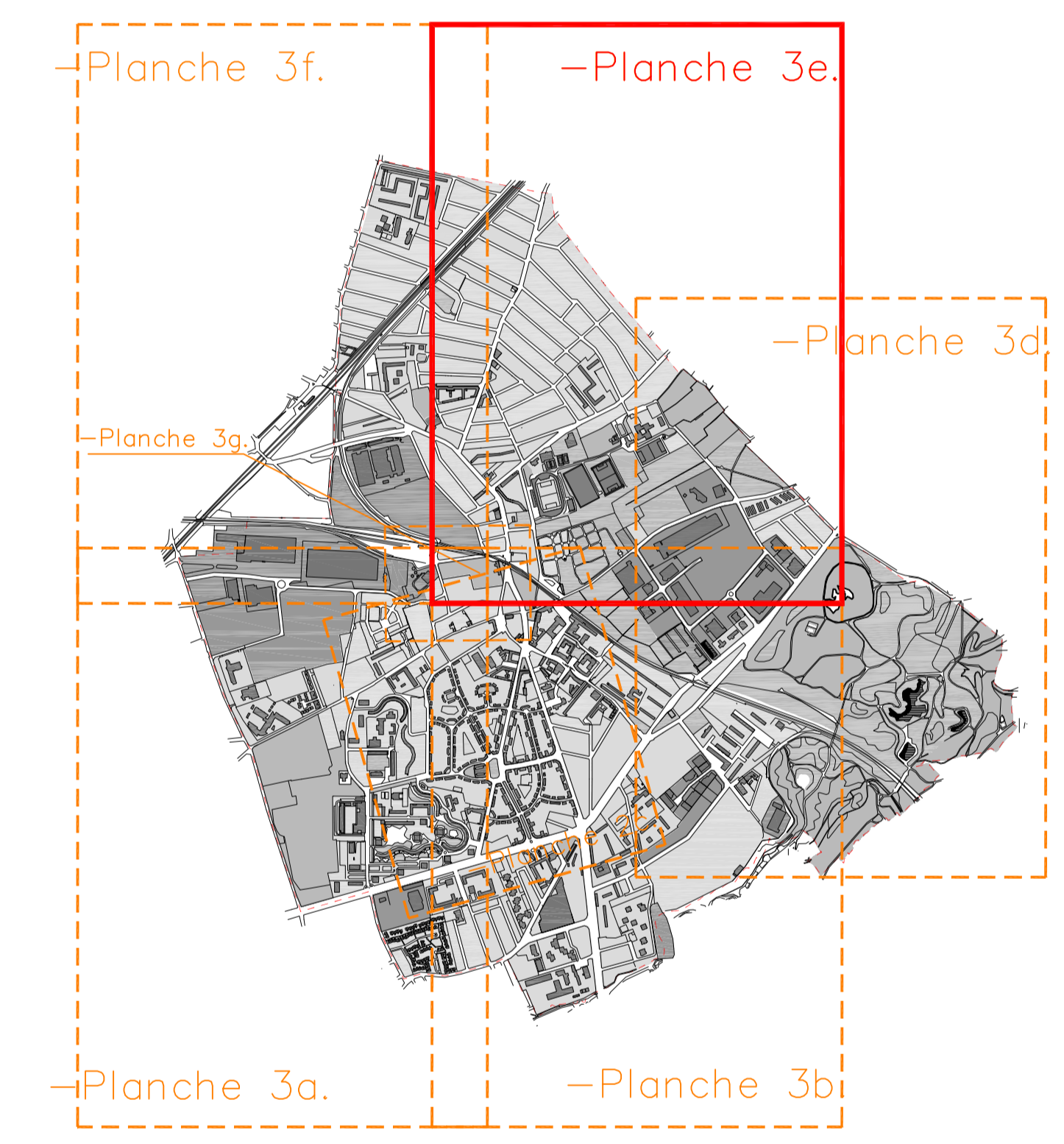
**UG\*** -secteurs de risques d'inondations (suivre les prescriptions énoncées dans le règlement).

**-ZONE DE PROTECTION ACOUSTIQUE Z.P.A.**  
 ARRÊTÉ PREFECTORAL N° 00-0784 DU 13 MARS 2000 CONSULTABLE EN MAIRIE ET EN PREFECTURE.

- Limite de Z.P.A catégorie 1 distance =300 m.
- Limite de Z.P.A catégorie 3 distance =100 m.
- Limite de Z.P.A catégorie 4 distance =30 m.
- Limite de Z.P.A catégorie 5 distance =10 m.

- La totalité du territoire communal est concerné par une zone à risque d'exposition au plomb.
- La totalité du territoire communal est couvert par un droit de préemption, au bénéfice de la communauté d'agglomération Plaine Commune.
- Zone d'implantation des constructions
- principe de percée visuelle
- Principe de coeur d'îlot planté (pleine terre ou sur dalle)
- 6- Distance minimum à respecter entre les façades des constructions
- secteur de hauteur

**-Plan d'assemblage des planches.**



|        |            |                             |  |   |
|--------|------------|-----------------------------|--|---|
|        |            |                             | Document supervisé par :<br>Frédéric Platon<br>Document dessiné par :<br>Marie-Laure Simon/Dalila Benaidia |   |
|        |            |                             | Approuvé le :<br>6 mai 2010  |   |
|        |            |                             | Révisé le :<br>25 septembre 2018   |   |
| 5      | 25/09/2018 | Modification N°4            | UT Stains  | Echelle<br>1/2500   |
| 4      | 13/02/2018 | Modification simplifiée N°1 | UT Stains  |   |
| 3      | 26/09/2017 | Modification N°2            | UT Stains  |   |
| 2      | 25/04/2013 | Révision simplifiée         | UT Stains  |   |
| 1      | 15/12/2011 | Modifications diverses      | UT Stains  |   |
| Indice | Date       | Nature de la modification   | Origine  | N° et type de fichier informatique<br>Plus plan de zonage.dwg<br>DWG 2013 |
|        |            |                             |  | N° du plan<br>informatique<br><b>3e</b><br>indice 2<br>Nbr de plans:07    |

**PLAN LOCAL D'URBANISME**  
plan de zonage

R É P U B L I Q U E - F R A N Ç A I S E

VILLE DE STAINS  
MAIRIE BP 73 93241 STAINS CEDEX Tél. : 01.49.71.82.27