

**STAINS**  
*se transforme*

Présentation  
du **programme**  
**de rénovation**  
**urbaine**

2021  
>2028

**RÉUNION PUBLIQUE**  
LE 30 JUIN À 18H30

Médiathèque Louis-Aragon  
parvis Hubertine-Auclert • Stains  
Et Facebook live





## Stains se transforme !

Le Nouveau programme de Rénovation urbaine de Stains devient concret

En mars dernier, l'Agence nationale de rénovation urbaine (Anru) a accepté d'augmenter les subventions accordées à **l'aménagement des espaces publics du Sud du Clos Saint-Lazare et de la Prêtrasse**. L'Anru a également validé le démarrage d'une **étude sur le quartier Lurçat-Boin** pour l'intégrer au Nouveau programme de Rénovation urbaine (NPNRU).

Ces deux décisions confirment l'ambition portée par le maire de Stains et Plaine Commune, en partenariat avec le bailleur Seine-Saint-Denis habitat (SSDH) : mener une **réhabilitation ambitieuse aussi bien des bâtiments que des espaces extérieurs. Et aboutir à une véritable transformation des quartiers.**

“ **Le 30 juin, c'est l'occasion de découvrir l'aboutissement d'un travail qui concerne tous les habitants. Un nouveau cycle de transformation commence pour la ville** ”

*le maire Azzédine Taïbi*

Le NPNRU de Stains est un projet au long-court qui s'étalera jusqu'en 2028. Un projet complet et ambitieux de **réhabilitation, résidentialisation, démolition et reconstruction de logements**. La rénovation urbaine des quartiers de Stains servira également à **améliorer les équipements publics** et implanter de nouveaux services : **des activités économiques dans les quartiers et un pôle d'économie sociale et solidaire (ESS)**. Soit un budget de quelques 130 millions d'euros.

Ce projet urbain est le résultat de nombreuses années de travail pour **améliorer, en plus des bâtiments, l'environnement**

**économique, social et écologique** de la ville.

C'est pourquoi **le maire de Stains souhaite présenter, avec Plaine commune, les grandes lignes du programme de rénovation urbaine** qui embrasse la Cité de la Prêtresse, le Clos Saint-Lazare et la Cité Lurçat-Boin.

**Rendez-vous le 30 juin à 18h30, à la Médiathèque Louis-Aragon**

Un cycle de concertations avec les Stanoises et les Stanois va démarrer ensuite sur l'aménagement et l'**équipement des voiries, des places, des espaces verts...**





Les  
**« temps forts »**  
2021

**Cité de la Prêtresse**

**Clos Saint-Lazare**

**Cité Lurçat-Boin**

**Hors-les-murs de la  
Maison des projets**

à la Prêtresse : coup  
d'envoi le **mercredi  
7 juillet** de 14h à  
18h au parc de la  
Prêtresse, puis tous  
les mercredis après-  
midi de juillet sauf  
le 14 juillet.

**Début septembre.**

avec les locataires  
de la Prêtresse pour  
le lancement du  
chantier en «site  
occupé».

**Fin 2021 :  
Signature de la  
Convention locale  
du NPNRU**

de  
Stains avec l'ANRU,  
Plaine Commune  
et l'ensemble des  
partenaires du  
projet

**La Fabrique du  
Clos :**

un lieu  
pour permettre  
aux habitant.e.s  
du quartier de  
se retrouver  
autour d'activités  
organisées par  
des associations  
stanoises ou de  
Plaine Commune.  
En semaine de 14h  
à 20h, **du 10 juillet  
au 31 août** 2021,  
à l'angle de la rue  
George Sand et de  
l'av. Stalingrad.

**Clos Saint-Lazare :**

Lancement par  
SSDH du diagnostic  
social auprès  
des locataires  
concernés par  
les démolitions.

**Septembre 2021**

**Clos Saint-Lazare :**

ouverture du  
groupe scolaire  
Lucie Aubrac  
destiné aux enfants  
du Clos et des  
Tartres.

**Clos Saint-Lazare :**

installation d'un  
agriculteur sur la  
zone des Tartres,  
**courant octobre.**

**Lurçat-Boin :**

lancement  
d'une étude  
complémentaire par  
Plaine Commune  
pour définir un  
nouveau projet  
pour le quartier

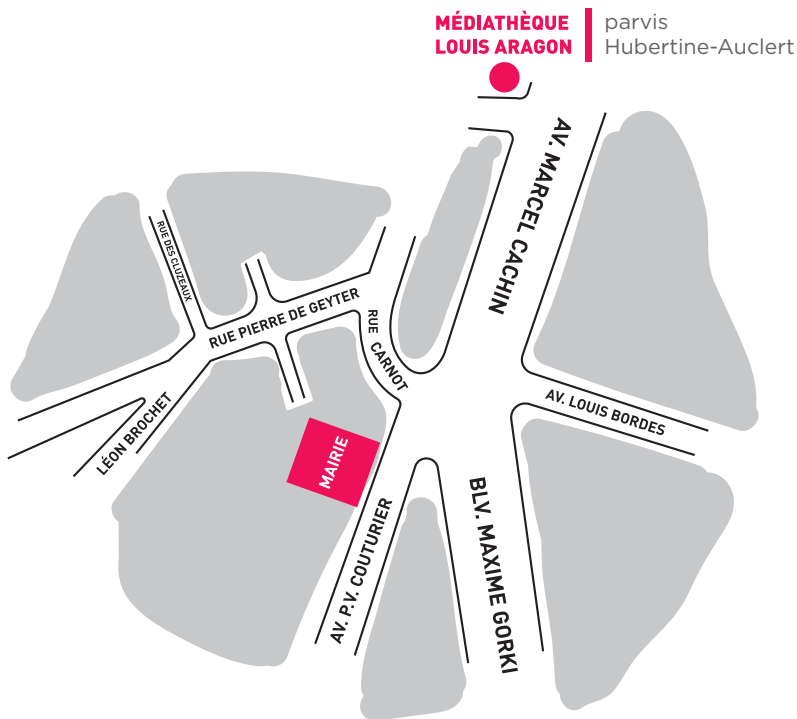
**ATTENTION**

**inscription  
et masques  
OBLIGATOIRES**

Compte tenu du contexte sanitaire et des jauges de fréquentation, **seules 38 places sont ouvertes au public.**

**Pour vous inscrire**, indiquez votre présence par mail à l'adresse suivante : **[renov.urbaine@stains.fr](mailto:renov.urbaine@stains.fr)**

Un mail de confirmation vous sera envoyé.



**Pensez à vous munir d'un masque !**

# Le nouveau programme de rénovation urbaine 2021-2028

DES  
ACTIONS  
MENÉES

3 quartiers  
concernés

Réhabilitation / construction / démolition de logements

Rénovation des espaces publics et des espaces verts  
/ Réaménagement et création de voiries

Participation des habitants et actions culturelles

## Les 6 projets du Programme d'Investissement d'Avenir (PIA)

- Boucle alimentaire locale : ferme urbaine, compostage des déchets alimentaires...
- Réemploi du béton issu des déconstructions d'immeubles
- Ressourcerie et traitement des objets infestés par les punaises de lit
- Une opération de logements neufs abordables cogérés par les futurs locataires
- Solutions pour améliorer la mobilité
- Maison des innovations, pôle de l'économie sociale et solidaire

Équipements publics et développement économique  
dans les quartiers

