



## Descriptif de poste

**Intitulé de la fonction :**

RESPONSABLE DU SERVICE HABITAT/LOGEMENT

**Cadre statutaire :**

Catégorie : A

Filière : Administrative

**Rattachement hiérarchique :**

Directeur du Pôle Bien Vivre au Quotidien à Stains

**Définition du poste:**

Sous l'autorité du Directeur de pôle

- Encadre et anime le service - Garant de son organisation efficiente pour répondre aux besoins de la population Stanoise en matière de logements en optimisant toutes les ressources existantes en ce domaine
- Est force de proposition sur l'optimisation des ressources de son service en lien avec ceux du Pôle BVQS
- Participe à l'élaboration des politiques locales et intercommunales de l'habitat et du logement en lien avec les élus délégués sur ce champ
- Traduit les orientations municipales en programmes d'actions en faveur du logement et de l'habitat.
- Pilote anime et évalue ces programmes.
- Co-pilote avec le service des Solidarités les dispositifs en faveur de l'accès et du maintien dans le logement, de lutte contre la précarité énergétique
- Assure un lien permanent avec les bailleurs sociaux de la ville et coordonne les liens entre les services municipaux et bailleurs sociaux.
- Pilote l'élaboration et la mise en œuvre du Plan Local de lutte contre l'Habitat Indigne.
- Assure la veille juridique et réglementaire dans le domaine de l'habitat et du logement.

**Descriptions du poste et missions :**

Nouvellement créé, ce poste vise à structurer une vision globale et cohérente de la

question de l'habitat (public et privé) sur le territoire de Stains, en lien avec les autres services du pôle (notamment service Hygiène, urbanisme et développement

commercial) et les Unités Territoriales de l'Etablissement Public Territorial Plaine Commune.

Il est par ailleurs la cheville ouvrière de la conférence communale de l'habitat et du logement et assure la veille constante de la ville de Stains pour développer et affirmer la participation de la ville à la Conférence Inter communale du logement.

Il est de même l'interlocuteur référent dans le dossier de l'élaboration du projet métropolitain du logement et de l'habitat.

A ce titre il est en charge :

- D'encadrer et animer le service et d'assurer sa productivité opérationnelle
- D'analyser l'offre et la demande de logement, les dynamiques de peuplement, les difficultés ou freins à l'accès au logement.
- De mobiliser l'ensemble des partenaires (bailleurs-promoteurs-collecteurs) sur ces enjeux
- De garantir la cohérence entre les différents programmes de logements sociaux accession y compris accessions sociales à la propriété
- D'organiser la conférence communale de l'habitat et du logement
- De veiller à la mise en œuvre et au respect des engagements pris (lors de la conférence communale du logement (critères d'attribution, mutations, expulsions locatives)
- De participer activement à la Commission Locale des Impayés de Loyer
- De préparer et participer aux commissions d'attribution
- De participer aux travaux du CLSPD

**☐ Savoirs requis :**

- Maîtriser le cadre réglementaire et législatif (logement social, accession sociale à la propriété)
- Solides connaissances des dispositifs et des partenaires publics et privés du logement et de l'habitat
- Maîtrise des outils de gestion optimisée d'un service (finances, Ressources Humaines) et des outils d'évaluation des politiques publiques
- Qualités rédactionnelles et relationnelles
- Maîtrise des outils informatiques

**☐ Savoirs être :**

- Savoir travailler en équipe et en transversal
- Etre rigoureux
- Etre persévérant et travailleur
- Savoir négocier