

Conseil d'Habitants Centre

Date : 16/02/22 – 19h

Lieu : Espace Paul Eluard

Secteur Centre : Clos Saint-Lazare, Cité Jardin, Centre-ville, Château de la Motte, Bois Moussay, Lurçat/Boin

Participants :

Ville de Stains

Aziza TAARKOUBTE (Adjointe de quartier), Abdelfattah MESSOUSSI (Adjoint à la Propreté), Zaiha NEDJAR (Adjointe à la Vie Associative et Citoyenne), Céline MIRAMBEAU (référente secteur Centre), Claude AGNOLY (référente secteur Centre), Irouia SAID OUMA (référente secteur Centre), Zouina MEDDOUR (directrice du pôle Développement, Vie Sociale et Citoyenne, Vie des Quartiers), Nawal EL HASNAOUI (directrice du pôle Cadre de vie/quotidienneté), Nicolas BUNEL (responsable Service Quotidienneté) et la Brigade Verte

Plaine Commune

Philippe SUSINI (Directeur Adjoint Territorial Nord), Georges NUNES (responsable-adjoint du service Propreté/Déchets Ménagers), Valérie GREMONT (Cheffe de projet) et Hélène TITEUX (Cheffe de projet renouvellement urbain Stains)

Seine-Saint-Denis Habitat

Clothilde CONRARDY (Directrice d'agence) et Jérôme GUEBEY (Responsable de site du Clos Saint Lazare Nord)



La séance a été introduite par l'Adjointe de quartier Aziza TAARKOUBTE, qui a demandé aux différents intervenants de se présenter et de présenter leurs missions, pour passer ensuite aux questions des habitants.

Tout d'abord, Philippe SUSINI, a rappelé que la compétence de la propreté est partagée entre plusieurs acteurs du territoire. D'ailleurs, il existe une cartographie de la gestion urbaine de proximité au Clos Saint Lazare, qui présente le « *qui fait quoi où* ». Cette cartographie sera transmise avec le compte-rendu de la séance.

Concernant son action en matière de propreté, Plaine Commune en partenariat avec la ville de Stains s'est engagée vers la multiplication des Grandes Lessives, afin de « *redonner de l'éclat* » à l'espace public. 14 Grandes Lessives sont d'ores et déjà programmées.

De plus, Plaine Commune a mis en place l'application BienVU depuis décembre 2021. L'ensemble des habitants sont invités à l'utiliser pour tout ce qui concerne l'espace public. Les signalements via Allo Agglo, seront toujours possibles et effectifs.

Ensuite, les habitants ont énuméré plusieurs dysfonctionnements en matière de propreté sur l'ensemble du secteur Centre :

- des portes de cabanon cassées au sein de la cité-jardin
En 2020, Seine-Saint-Denis Habitat a remplacé 70 portes de cabanons.
- des colonnes enterrées de l'ANRU 1 sont détériorées et des trappes dysfonctionnes
Les nouvelles colonnes de l'ANRU 2 auront des trappes à pédale.
- des ouvertures de poubelles à carton non-adaptées
Les volumes de cartons trop importants sont à déposer à la déchetterie.
- des trottoirs avec de la mauvaise herbe
Depuis 2017, Plaine Commune n'utilise plus de désherbants et les anciennes plantations d'arbres ne sont plus adaptées à la réglementation en vigueur.
- des problèmes de stationnement rue Lamartine
En matière de stationnement, un audit a été demandé sur toute la ville.
- des excréments de pigeons sur la voie publique.
Seine-Saint-Denis Habitat a déposé des piques anti-pigeons et renouvellera l'opération tant que possible.
- Des voitures sont vandalisées sur les parkings des résidences de Seine-Saint-Denis Habitat
Seine-Saint-Denis Habitat a fait le choix de poser des caméras dans les parkings, afin de garantir la sécurité des locataires et des voitures.
- des voitures tampons sont dans les parkings des résidences de Seine-Saint-Denis Habitat
Les délais de retrait des voitures tampons par le prestataire de Seine-Saint-Denis Habitat est de plus ou moins un mois.

Plus longuement, un représentant du Conseil Citoyen, a souhaité revenir sur la mécanique sauvage au sein du square Valérie. Cette nuisance devait se résoudre avec la création d'un garage solidaire, suite à une étude demandée par la Maison des projets. Hélène TITEUX, a confirmé que le projet était toujours en cours de réalisation et qu'il était maintenu.

Pour information, une habitante du Clos Saint-Lazare, a souhaité savoir pourquoi Plaine Commune faisait appel à la Régie de Quartier (nouvellement renommé « *Rayon* ») en particulier pour l'entretien sur le quartier du Clos Saint-Lazare. Philippe SUSINI, a rappelé que la Régie de Quartier a remporté un marché public, car le prix proposé était le plus attractif.

Enfin, Abdelfattah MESSOUSSI, Adjoint à la Propreté, a évoqué deux avancées en matière de propreté :

- La collecte de l'emballage va passer toutes les semaines au lieu de toutes les deux semaines.
- La livraison prochaine (dans une semaine) d'une laveuse qui interviendra sur la ville de Stains.

NB : durant la séance, un article de la charte des Conseils d'Habitants de la Ville de Stains a été rappelé par Zaïha NEDJAR, Adjointe à la Vie Associative et Citoyenne.

« *Seuls les habitants ne siégeant pas au Conseil municipal peuvent être membre du Conseil d'Habitants.* »

Le prochain Conseil d'Habitants Centre aura lieu mercredi 13 avril au sein de la Médiathèque Louis Aragon